



ЗАПОРОЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2025

№ 156

Об организации работы по проведению
оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026 годов
в Бердянском муниципальном округе

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в соответствии с Уставом муниципального образования «Бердянский муниципальный округ Запорожской области», в целях своевременной и качественной подготовки к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов, Администрация Бердянского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов в муниципальном образовании «Бердянский муниципальный округ Запорожской области» (далее – Комиссия).
2. Установить, что Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду следующих лиц:
 - теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;
 - потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и

встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);

– управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

– владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций.

3. Утвердить состав Комиссии, указанный в приложении № 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в пункте 2 настоящего постановления, изложенную в приложении № 2 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальной странице муниципального образования «Бердянский муниципальный округ Запорожской области».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника отдела по вопросам ЖКХ.

Глава Бердянского
муниципального округа

А.Н. Кичигин

Приложение № 1
 УТВЕРЖДЕН
 Постановлением Администрации
 Бердянского муниципального
 округа Запорожской области
 от 16.06.2025 № 156

**Состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному
 периоду 2025-2026 годов в Бердянском муниципальном округе**

ФИО	Должность
ФИО	начальник отдела по вопросам ЖКХ администрации Бердянского муниципального округа, Председатель комиссии;
ФИО	заместитель начальника отдела по вопросам ЖКХ администрации Бердянского муниципального округа, Заместитель председателя комиссии;
	представитель ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть», Член комиссии;
ФИО	главный специалист МУП «ВЕСТ» Бердянского муниципального округа, Член комиссии;
ФИО	начальник отдела технологического надзора, энергетического надзора и надзора за ГТС Запорожского управления Ростехнадзора, Член комиссии;
ФИО	государственный инспектор отдела технологического надзора, энергетического надзора и надзора за ГТС Запорожского управления Ростехнадзора, Член комиссии;
ФИО	заместитель начальника управления – заведующий сектором инспекционной работы, контроля (надзора) за соблюдением законодательства в сфере ЖКХ и начислением платы за коммунальные услуги, контроля (надзора) фонда капитального ремонта Государственной жилищной инспекции Запорожской области, Член комиссии.