

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1/2024

о проведении конкурса по предоставлению права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Бердянского муниципального округа Запорожской области

1. Организатор конкурса:

Администрация Бердянского муниципального округа Запорожской области;

Почтовый адрес, контактные телефоны: 271112, Запорожская область, г. Бердянск, пр-кт Победы, д.3. тел. +7990-170-09-07

Адрес электронной почты: adm@berdokrug.zo.gov.ru

2. Постановление администрации Бердянского муниципального округа 13 ноября 2024 года № 109 «Об утверждении Положения о порядке размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на территории Бердянского муниципального округа».

3. Место, дата, время и порядок проведения конкурса:

Запорожская область, г. Бердянск, пр-кт Победы, д. 3, кабинет № 211, **23 декабря 2024 года в 14:00.**

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе, проведение оценки и сопоставления требованиям конкурса с участниками, определение победителя.

4. Срок, место и порядок подачи заявления участников Конкурса:

Претенденты на участие в конкурсе в праве ознакомиться с извещением о конкурсе в течение периода приема заявок с 06 декабря 2024 года по 20 декабря 2024 года в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, по адресу: г. Бердянск, пр-кт Победы, 3, каб. 211, отдел по вопросам торговли предоставления административных услуг и муниципального контроля.

5. Требования, предъявляемые к участникам Конкурса и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками Конкурса:

4.1. Требования, предъявляемые к участникам конкурса:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность;

2) правомочность участника Конкурса заключать договор;

3) не проведение ликвидации участника Конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника

конкурса - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

4) отсутствие у участника Конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах). Участник Конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не принято;

5) отсутствие применения в отношении участника Конкурса административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Конкурсе.

4.2. Для участия в Конкурсе Заявитель представляет следующие документы:

1) заявление на участие в Конкурсе на право размещения объектов нестационарной торговли, оказания услуг на территории Бердянского муниципального округа Запорожской области, оформленное по установленной форме (приложение № 1);

2) копию документа, удостоверяющего личность Заявителя (его представителя);

3) доверенность, оформленную в установленном законом порядке, в случае представления интересов заявителя; документы, подтверждающие полномочия лица на подписание заявления, финансового предложения; (доверенность, решение учредителей, приказ о назначении);

4) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, фермерского хозяйства;

5) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

6) справку установленной формы об исполнении налогоплательщиком обязанностей по оплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций или сальдо расчетов, подтверждающее уплату налогов (справка не позднее одного месяца до даты проведения конкурса). В случае имеющейся задолженности претендент вправе погасить ее и подтвердить ее уплату до момента вскрытия заявок на участие в конкурсе;

7) учредительные документы юридического лица;

8) запечатанный (заклеенный) конверт с финансовым предложением за право размещения объектов нестационарной торговли, оказания услуг на территории Бердянского муниципального округа (далее – Финансовое предложение), оформленным по установленной форме (приложение № 2). На лицевой стороне конверта с Финансовым предложением в обязательном порядке указывается:

- наименование Конкурса;
- наименование юридического лица, фермерского хозяйства или фамилия, имя, и отчество индивидуального предпринимателя;
- номер лота;
- подпись с расшифровкой и печать (при наличии) Заявителя.

В бланке Финансового предложения указывается:

- наименование Заявителя;
- адрес места размещения нестационарного объекта мелкорозничной торговли, оказания услуг, в соответствии со Схемой;
- порядковый номер лота;
- сумма финансового предложения цифрами;
- сумма финансового предложения прописью;
- подпись Заявителя с расшифровкой.

Финансовое предложение в отдельно запечатанном конверте вкладывается в конверт.

9) документ, подтверждающий внесение задатка;

10) опись представляемых на Конкурс документов (далее – Опись), подписанная Заявителем.

Документы, перечисленные в настоящем пункте, вкладываются в конверт, который запечатывается (заклеивается) претендентом на участие в Конкурсе (далее - Пакет). На лицевой стороне Пакета в обязательном порядке указывается:

- наименование юридического лица, фермерского хозяйства или фамилия, имя, и отчество индивидуального предпринимателя;
- ИНН;
- наименование Конкурса;
- вид товара или услуг, предполагаемых Заявителем к осуществлению;
- номер лота;
- адрес, (место) предполагаемого размещения нестационарного объекта, в соответствии с описательной частью Схемы;
- дата представления Пакета Организатору;
- подпись с расшифровкой и печать (при наличии) Заявителя.

Все документы, кроме Финансового предложения, должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица, фермерского хозяйства или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического

лица, фермерского хозяйства или индивидуального предпринимателя. Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявки на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

На разные лоты заявителями подаются отдельные заявления с приложенными к ним документами.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления, заявление и конверт с документами подлежат возврату.

Представленные на участие в Конкурсе документы заявителю не возвращаются.

Заявителю отказывается в приеме Заявки на участие в Конкурсе в случаях:

- на лицевой стороне Пакета отсутствует (не полностью отражена) или не поддается прочтению информация;
- Пакет имеет повреждения (разрывы, порезы) или не запечатан (не заклеен);
- Заявка подана после даты окончания приема заявок.

Задаток вносится претендентом по каждому лоту отдельно. Задаток считается внесенным с даты поступления суммы задатка в полном объеме на лицевой счет Организатора. Задаток денежная сумма, перечисляемая претендентом Организатору в целях исполнения обязательств по участию в конкурсе.

Задаток должен поступить на лицевой счет Организатора до даты начала рассмотрения заявок, указанной в извещении.

В случае если претендент подает заявки по нескольким лотам, задаток оплачивается по каждому лоту.

Размер задатка определяется и не может быть менее 20 процентов Организатором Конкурса начальной стоимости Договора по каждому лоту.

В качестве задатка принимаются денежные средства, перечисляемые претендентом Организатору на его лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Организатора, с последующим возвратом задатка в случае непризнания претендента участником, победителем конкурса, а также в случае, если конкурс не состоялся.

6. Преимущества, предоставляемые организатором Конкурса субъектам малого и среднего предпринимательства отсутствуют.

7. Место размещение нестационарного торгового объекта (НТО), период функционирования НТО, специализация НТО, тип НТО, начальная цена предмета конкурса:

Предмет конкурса - право на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Бердянский муниципальный округ Запорожской области», в отношении следующих адресов (выписка из схемы):

Номер	Лоты	Адресный ориентир	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация торгового объекта	Площадь торгового объекта	Период функционирования нестационарного торгового объекта	Стартовый размер за кв.м.в месяц	Начальная цена годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта
1	1	пгт. Андреевка ул. Труда в районе ул. Заречной Бердянского муниципального округа	Модульная АЗС/торговое место	Светлые нефтепродукты для розничной торговли	24.кв.м	январь 2025	452,07	130 196,16
2	2	пгт. Андреевка ул. Труда в районе ул. Заречной Бердянского муниципального округа	Модульная АЗС/торговое место	Светлые нефтепродукты для розничной торговли	18кв.м.	январь 2025	452,07	97 647,12
3	3	пгт. Андреевка ул. Труда в районе ул. Заречной Бердянского муниципального округа	Модульная АЗС/торговое место	Светлые нефтепродукты для розничной торговли	42кв.м.	январь 2025	452,07	227 843,28
4	4	с. Осипенко поворот с ул. Манжиева траса в районе АЗС Бердянского муниципального округа	киоск / торговое место	Продовольственные и не продовольственные товары	200 кв.м	с января 2025	398,93	957 432
5	5	с. Новопетровка перекресток между ул. Центральной и ул. Казацкой Бердянского муниципального округа	Торговая лавка/торговое место	Продовольственные товары	8 кв.м	с января 2025	251,04	24 099,84

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявлениями на участие, дата рассмотрения и оценки заявлений:

Вскрытие конвертов будет осуществляться по адресу г. Бердянск, пр-кт. Победы, 3, каб.211, отдел по вопросам торговли предоставления административных услуг и муниципального контроля, в 14 часов 00 минут.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется 23 декабря 2024 года.

Проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе до 23 декабря 2024 года включительно

9. Проект договора на размещение НТО:

Приложение № 4
к Положению о порядке организации и
проведения конкурса на право размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
муниципального образования
«Бердянский муниципальный округ
Запорожской области»

Договор № _____

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования
«Бердянский муниципальный округ Запорожской области»

г. Бердянск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Бердянского муниципального округа Запорожской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Кичигина А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(наименование юридического лица, фермерского хозяйства,
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

В лице

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом комиссии по проведению конкурса на право размещения объектов нестационарной торговли на территории муниципального образования «Бердянский муниципальный округ Запорожской области» от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение объекта нестационарной торговли, оказания услуг - далее Объект

(наименование объекта, тип, площадь)

для осуществления _____,
(вид деятельности и реализуемой продукции)

расположенный по адресу: _____

_____ ,
в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов,
утвержденной постановлением Администрации Бердянского
муниципального округа, на дату подписания договора на период с
« ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

1.2. Право на размещение нестационарного торгового объекта не даёт
Хозяйствующему субъекту прав на использование места размещения
Объекта:

- для размещения объектов капитального строительства;
- для иных целей, не предусмотренных настоящим Договором;
- для размещения нестационарного торгового объекта, не соответствующего
условиям настоящего Договора.

1.3. Стороны, заключая настоящий Договор, соглашаются с тем, что
место размещения Объекта является пригодным для использования
в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.4. Хозяйствующий субъект, заключая настоящий Договор,
подтверждает, что место размещения Объекта находится в состоянии, не
препятствующем использованию в соответствии с условиями настоящего
Договора, каких-либо претензий к состоянию места размещения Объекта
не имеет.

2. Платежи и расчеты по Договору

Для Договора, заключаемого на срок до 1 года:

2.1. Цена по настоящему договору, заключенному на срок до 1 года
составляет _____
рублей в _____ (указывается период).

2.2. В счет оплаты цены Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего
Договора, Хозяйствующих субъектов перечислен задаток в размере
_____ рублей.

Оставшаяся сумма по Договору в размере _____ рублей
перечисляется Хозяйствующим субъектом в течение 5 (пяти) банковских
дней со дня подписания настоящего договора, что подтверждается
платежным документом с отметкой банка о его исполнении.

2.3. Хозяйствующий субъект самостоятельно оплачивает
эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги
в соответствии с заключенными договорами.

Для Договора, заключаемого на срок более 1 года:

2.1. Цена по настоящему договору, заключенному на срок более 1 года.
составляет _____
рублей в _____ (указывается период).

Плата по Договору изменяется в одностороннем порядке
Администрацией на размер уровня инфляции, применяемого ежегодно в

соответствии с индексом потребительских цен, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

Письменное уведомление Хозяйствующего субъекта, ранее заключившего договор для размещения НТО не требуется в случае официального опубликования в средствах массовой информации соответствующего нормативного правового акта.

2.2. В счет оплаты суммы Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за первый год действия Договора, Хозяйствующих субъектов (Участников) перечислен задаток в размере _____ рублей.

Оставшаяся сумма по Договору в размере _____ рублей за первый год действия Договора вносится Хозяйствующим субъектом ежеквартально равномерными долями путем перечисления денежных средств на счет бюджета Бердянского муниципального округа Запорожской области не позднее 25 числа месяца, предшествующего оплачиваемому кварталу.

За последующие годы действия договора Хозяйствующий субъект вносит сумму, указанную в пункте 2.1 Договора, равными долями ежеквартально не позднее 25 числа месяца, предшествующего оплачиваемому кварталу.

2.3. В платёжном документе в обязательном порядке указывается:
номер и дата договора на размещение Объекта;
наименование хозяйствующего субъекта;
наименование платежа (плата за размещение нестационарного торгового объекта);
период, за который производится платеж;
указанные в настоящем Договоре реквизиты, на которые перечисляется платеж;
наименование / Ф.И.О. лица, которым производится платеж.

2.4. Обязательство по внесению платы за размещение Объекта по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

2.5. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Хозяйствующего субъекта задолженности по плате за размещение Объекта, учитываются в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты платы за размещение Объекта вне зависимости от периода платежа, указанного в платёжном документе.

Излишне уплаченная сумма платы за размещение Объекта (переплата), если отсутствует задолженность по пене и (или) штрафам, засчитывается в уплату предстоящих платежей по настоящему Договору.

Если присутствует переплата по основным платежам и задолженность по пене и (или) штрафам из суммы переплаты по плате за размещение Объекта гасится задолженность по пене и (или) штрафам, а остаток переплаты платы за размещение Объекта засчитывается на следующий платёжный период.

2.6. Неосуществление деятельности Хозяйствующим субъектом на месте размещения Объекта не может служить основанием для невнесения платы за размещение Объекта.

2.7. Хозяйствующий субъект самостоятельно оплачивает эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с заключенными договорами.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____.

3.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до _____, а в части исполнения обязательства по внесению платы за размещение Объекта – до момента исполнения данного обязательства.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация вправе:

4.1.1. Осуществлять контроль за выполнением требований к эксплуатации Объекта, установленных настоящим Постановлением и настоящим договором.

4.1.2. Направлять в уполномоченные органы, осуществляющие контроль и надзор, обращения о нарушениях в деятельности хозяйствующего субъекта.

4.1.3. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае, если Хозяйствующим субъектом будут нарушены (не исполнены) обязательства, установленные разделами 2 и 4 настоящего Договора, при этом денежные средства Хозяйствующему субъекту не возвращаются.

4.1.4. В случае внесения изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг), без проведения торгов на размещение нестационарных торговых объектов.

4.2. Администрация обязуется:

4.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.3. Направлять Хозяйствующему субъекту письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Хозяйствующим субъектом нарушения обязательств

могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Администрации.

4.2.4. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

4.3. Хозяйствующий субъект вправе:

4.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

4.3.2. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться земельным участком, занятым Объектом.

4.4. Хозяйствующий субъект обязуется:

4.4.1. Разместить Объект в соответствии со Схемой, утвержденной постановлением администрации Бердянского муниципального округа, а также обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с требованиями к размещению и эксплуатации в срок до «___» _____ 20__ г. (приложение № 1 к настоящему договору).

4.4.2. Обеспечить надлежащее санитарное состояние объекта торговли, оказания услуг и прилегающей территории.

4.4.3. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: на потребление энергоресурсов, вывоз твердых коммунальных отходов и иных отходов от использования объекта.

4.4.4. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, без права передачи его третьему лицу, в том числе осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления.

4.4.5. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных, противопожарных, градостроительных, экологических норм и правил организации работы для данного объекта, Правил благоустройства территории муниципального образования «Бердянский муниципальный округ».

4.4.6. Установить режим работы Объекта с ___ часов до ___ часов.

4.4.7. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.4.8. Обеспечить Администрации и органам, осуществляющим контроль и надзор, беспрепятственный доступ на Объект и место размещения Объекта, а также:

а) постоянное наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

- для юридического лица - наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации;

- для индивидуального предпринимателя, фермерского хозяйства - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации.

б) Наличие у продавца на рабочем месте:

- таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца;
- документа, удостоверяющего личность продавца;
- личной медицинской книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и о прохождении гигиенического обучения персонала;

в) наличие инвентаря и оборудования, в том числе весового оборудования и других измерительных приборов (при необходимости), прошедших государственную поверку, а в случае реализации скоропортящихся товаров - холодильного оборудования.

г) нахождение и предъявление, в течение всего времени работы, по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;
- заверенная хозяйствующим субъектом копия Договора, выданного Администрацией;
- документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;
- книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица, фермерского хозяйства или индивидуальным предпринимателем;
- заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений наемных работников с работодателем;
- ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);
- другая документация в соответствии с требованиями законодательства.

4.4.9. В случае размещения на НТО вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке.

4.4.10. Освободить занимаемую территорию от конструкций и провести мероприятия по восстановлению благоустройства занимаемой территории в ее первоначальное состояние в течение 5-ти рабочих дней со дня окончания срока действия договора, указанного в пункте 3.1 настоящего договора.

В случае досрочного расторжения договора по инициативе Администрации Хозяйствующий субъект обязан в течение 5-ти рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении договора освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние.

4.4.11. Не осуществлять на месте размещения Объекта деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам.

4.4.12. Не нарушать права и законные интересы правообладателей смежных земельных участков.

4.4.13. Осуществлять обход и осмотр места размещения Объекта с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы.

4.4.14. При возникновении в непосредственной близости от Объекта чрезвычайных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, угроз террористического характера или совершения иных противоправных действий, обеспечивать незамедлительное извещение служб экстренного реагирования и (или) служб экстренной помощи.

4.4.15. В течение десяти дней со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Хозяйствующего субъекта направить в Администрацию письменное уведомление об этом.

В случае, если Администрация не была письменно уведомлена Хозяйствующим субъектом об изменении вышеуказанных сведений, Хозяйствующий субъект несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него, в том числе Хозяйствующий субъект считается надлежаще извещенным по адресу, указанному в настоящем Договоре.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанности по внесению платы за размещение Объекта в установленные Договором сроки Хозяйствующий субъект обязан уплатить Администрации неустойку в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом обязанностей, перечисленных в разделе 4 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект обязан уплатить Администрации штраф в размере 10% годовой платы за размещение Объекта.

5.4. В платежном документе в обязательном порядке указывается:

- номер и дата договора на размещение Объекта;
- наименование хозяйствующего субъекта;
- наименование платежа неустойки: пеня, штраф;
- указанные в настоящем Договоре реквизиты, на которые перечисляется платеж;
- наименование/Ф.И.О. лица, которым производится платеж неустойки.

5.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае, если по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения Хозяйствующий субъект не освободил место размещения Объекта от расположенного на нём Объекта, не привел его в первоначальное состояние и не уведомил об этом Администрацию в порядке, установленном пунктом 4.4.10. настоящего Договора, Хозяйствующий субъект обязан вносить плату за пользование местом размещения Объекта в размере платы за размещение Объекта по Договору до выполнения обязанности, предусмотренной пунктом 4.4.10 настоящего Договора.

При этом если указанная плата не покрывает причиненных убытков, Администрация может потребовать их возмещения.

5.7. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускается по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством РФ. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение десяти дней со дня получения проекта соглашения.

Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами и в дальнейшем являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Хозяйствующий субъект за 3 (три) дня, в случаях:

- нарушения Хозяйствующим субъектом условий оплаты Договора;
- нарушения Хозяйствующим субъектом пункта 4.4 раздела 4 настоящего Договора. Факт таких нарушений, подтверждается актом, составленным представителем Администрации при проверке Объекта;
- при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект для государственных и муниципальных нужд;
- необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- использования территории, занимаемой полностью или частично Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, стоянок автотранспорта, иных элементов благоустройства, если нахождение Объекта препятствует такому использованию;

- отклонения при размещении НТО от схематического плана размещения НТО на местности;
- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;
- не размещения НТО в течение месяца с даты заключения договора на размещение НТО;
- наличия просроченной задолженности по оплате по Договору более чем за два месяца;
- предоставления недостоверных сведений в представленных документах при проведении Конкурса и заключении Договора;
- невыполнения предписаний органов государственного муниципального контроля (надзора);
- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;
- по истечении 3 месяцев со дня уведомления хозяйствующего субъекта об исключении места расположения НТО из Схемы.

6.3. Хозяйствующий субъект вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора, направив в Администрацию соответствующее уведомление не менее чем за один месяц до момента расторжения Договора при условии:

- погашения задолженности по плате за размещение Объекта (до момента расторжения Договора), неустойки (пени и (или) штрафов);
- внесения возмещения за досрочное расторжение Договора в размере месячной платы за размещение Объекта.

6.4. Прекращение действия договора, расторжение договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате за размещение Объекта, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

6.5. Досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению сторон по инициативе Хозяйствующего субъекта, а также по требованию Администрации в случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего Договора, не является основанием для возврата Хозяйствующему субъекту уплаченной стоимости права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, являвшегося предметом конкурса на право заключения договора.

6.6. По истечении срока действия договора, указанного в пункте 3.1 настоящего договора, договор считается расторгнутым.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или

фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

7.2. Сторона, которая не может исполнить свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

8. Заключительные положения

8.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора и направляются по адресам, указанным в разделе 9 настоящего договора.

8.3. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу.

Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее десяти дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

Кроме того, корреспонденция считается полученной Хозяйствующим субъектом с момента её вручения под подпись представителю Хозяйствующего субъекта или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

8.4. В случае изменения адресов, указанных в разделе 9 настоящего договора и иных реквизитов одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону.

8.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам споры разрешаются в Бердянском межрайонном суде Запорожской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Адреса и реквизиты сторон

Администрация:

Администрация Бердянского
муниципального округа
Запорожской области
271112, Запорожская область,
г.Бердянск, пр-кт Победы, д.3

Банковские реквизиты:
БИК ТОФК 042368903

Хозяйствующий субъект:

Банк: Отделение Запорожье банка
России/ Управление Федерального
Казначейства по Запорожской области
Единый казначейский счет:
4010281054537000097
Казначейский счет
03100643000000017000
Лицевой счет: 04703ИЧ4У10
Код ТОФК по месту открытия: 7000
ИНН 9002013354
КПП 900201001
ОГРН 1239000011711
ОКТМО 23503000
КБК 901 1 11 09080 14 0000 120